

El número de hipotecas registra la mayor caída desde el inicio de la crisis

La concesión de créditos baja un 47,1% y encadena 22 meses consecutivos en negativo

El número de hipotecas sobre viviendas se redujo un 47,1% en febrero respecto al mismo mes del año pasado. Se trata de la mayor caída desde que se publica esta estadística, en el año 2004. Con 26.415 concesiones de créditos, este indicador encadena 22 meses consecutivos de descenso en términos interanuales.

La bajada del número de hipotecas constituidas sobre viviendas fue del 9,4% respecto al mes de enero. En cuanto al importe medio de los préstamos, ascendió a los 104.868 euros, un 14,6% menos que hace un año y un 2,2% inferior al mes anterior. La cancelación de hipotecas se redujo un 16,6%.

El descenso de las hipotecas inscritas en un registro de propiedad (el total de las concesiones de créditos incluyendo fincas rústicas, fincas urbanas y viviendas) fue del 42,4% y su importe medio ascendió a 112.179, un 12,5% menor que hace un año. Los cambios en los registros llegaron a los 32.588, con un aumento del 4,8%. En el apartado de las viviendas, las modificaciones se redujeron un 6,9%.

El tipo de interés medio fue del 4,35%, lo que representa un incremento del 17,3% con respecto a febrero del año pasado

Los bancos concedieron un 66% de los préstamos, seguidos de las cajas de ahorros (16,7%) y otras entidades financieras (17,3%). Al hacer referencia al capital prestado, los bancos conceden un 66,3% del total, las cajas el 17,5% y otras entidades financieras el 16,2%.

El tipo de interés medio fue del 4,35%, dato que se traduce en un incremento del 17,3% en la tasa interanual y una bajada del 1,6% respecto a enero. Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos de las cajas de ahorros fue del 4,23% y el plazo medio se situó en los 23 años. En cuanto a los bancos, el tipo medio fue del 4,54% y el plazo medio de 21 años. El 94,2% de las hipotecas utilizó un tipo de interés variable, frente al 5,8% de tipo fijo. Entre los variables, el euríbor fue el tipo de referencia más usado (hasta un 86,5% de ocasiones).

De las hipotecas que sufrieron algún tipo de cambio, el 24,9% se refirieron a modificaciones en los tipos de interés. Los préstamos concedidos a interés fijo bajaron desde el 9,3% al 4,1% del total y pasaron a ser de interés variable.

Todas las comunidades presentaron en febrero variaciones interanuales negativas en la constitución de hipotecas, especialmente La Rioja (-70,8%). Por otro lado, País Vasco registró el mayor importe hipotecado, con 169.482 euros, seguido de Madrid (153.671 euros).